Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №13	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023г.:	197
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3322,30
в том числе: жилых помещений:	3272,20
нежилых помещений:	50,10
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4272,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-459 733,41	210 653,48	245 009,43	-494 089,36

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 13

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	**306 259,86**	**1 349 764,88**	**1 301 812,93**	**354 211,81**
Текущий ремонт общего имущества	**50 144,15**	**216 358,80**	**210 653,48**	**55 849,47**
Управление МКД	**48 429,32**	**206 151,12**	**200 726,30**	**53 854,14**
Отопление	**17 112,10**	**0,00**	**1 577,12**	**15 534,98**
Горячее водоснабжение	**9 061,41**	**0,00**	**1 267,69**	**7 793,72**
Холодное водоснабжение	**2 684,99**	**0,00**	**548,44**	**2 136,55**
Водоотведение	**4 981,52**	**0,00**	**683,41**	**4 298,11**
Итого	**438 673,35**	**1 772 274,80**	**1 717 269,37**	**493 678,78**
Нежилые помещения:	**9 255,56**	**28 422,75**	**35 336,14**	**2 342,17**
Итого по дому	***447 928,91***	***1 800 697,55***	***1 752 605,51***	***496 020,95***

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижний

Главный бухгалтер Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО Н.И. Гуторова

Начальник ПО А.К. Шишкова